

OBS: Se afsnit §16

Ordensregler for Lagunen

§1

Lagunen udlejes til myndige bolighavende personer i afd. 24. I forbindelse med udlejningen udfærdiges en lejekontrakt.

§2

Udlejes fra fredag kl. 14.00 til aflevering mandag kl. 8.00.

Lejekontrakten er bindende fra 14 dage før udlejningen, hvis der ikke modtages opsigelse før den angivne tidsfrist, er beløbet for lejen tabt.

Nøgle afhentes hos SAB på Bygtoften 2 om fredagen inden kl. 11.00. Mandag afleveres nøglen ved Lagunen kl. 8.00. Ønsker du ikke at være med til eftersyn kan du aflevere nøglen i gårdmandens postkasse, inden kl. 8.00 om mandagen.

§3

Leje incl. rengøring af huset opkræves kun via huslejen gennem SAB.

§4

Lejeren er ansvarlig for fornuftig benyttelse af huset, og er erstatningspligtig for skader fremkommet på grund af voldsom brug eller hærværk på bygninger og inventar. Hærværk/tyveri politianmeldes.

§5

Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således det ikke er til gene for andre beboere. Vinduer og døre skal holdes lukkede mellem kl. 23.00 og kl. 7.00. Alt udendørs ophold skal foregå med dæmpet tale.

§6

Borde og stole må ikke benyttes udendørs.

§7

Rygeforbud: Der må ikke ryges indenfor. Der henvises til de opstillede udendørs rygekummer ved hovedindgangen.

§8

Lejeren er erstatningspligtig for eventuelle skader. Et eventuelt skyldigt beløb opkræves via huslejen.

§9

Lejeren er ansvarlig for at alle flugtveje er fri.

§10

Følgende er indeholdt i prisen:

Fejning/støvsugning og vask af alle gulve, støvsugning af indgangsmåtter, rengøring af toiletter, samt aftørring af køkkenlåger samt nedfejning af spindelvæv efter behov. *Lejeren skal selv* sørge for oprydning både udenfor og inde i huset. Al emballage og affald skal fjernes. Borde og stole skal efter brug aftørres/støvsuges og stilles som tegning foreskriver. Køleskab, komfur og kaffemaskine skal rengøres, opvaske-maskine skal tømmes, bordplade skal vaskes af.

Rengøring ud over normal rengøring vil medføre yderligere gebyr.

Mangelfuld oprydning udføres for lejers regning og beløbet trækkes over huslejen.

§11

Udlejeren har, hvis der indgives klager under lejemålet, ret til adgang i lokalerne.

§12

Såfremt lejeren ikke har opstillet borde/stole på den angivende måde, opkræves et beløb på 500 kr., som trækkes via huslejen.

§13

Lagunen kan ikke lejes fra d. 22. december til og med 1. januar.

§14

Overnatning i Lagunen er strengt forbudt, bliver dette observeret, vil det medføre øjeblikkelig udelukkelse.

§15

Husdyr må ikke forefindes i Lagunen.

§16

Ved opsætning af æresporte skal der anvendes en ramme som fastmonteres til de monterede beslag. Der må ikke bruges søm og skruer i karme og murværk. Evt. opsætning af æresporte og anden pynt nedtages af lejer senest ved lejemålets ophør. Der må **IKKE** klæbes ting op på vægge og lofter samt bruges **glimmer** til pynt.

§17

Gæster og lejer må ikke genere beboerne i afdelingen med støjende eller truende adfærd.

§18

Alle branddøre og flugtveje skal være fri og må ikke blokeres. Hvis der kommer uanmeldt kontrol og disse er blokeret, tilfalder bøden den person, der har lejet huset. Den afgørelse kan ikke ankes, men lejeren skal betale hvad bøden lyder på.

§19

Lejer er ansvarlig for alarmanlægget i lejeperioden, det vil sige at enhver form for alarm i dette tidsrum betales af lejereren og bliver opkrævet over huslejen.

Skulle der opstå problemer under brugen af huset kan der rettes henvendelse til:

Servicecenteret tlf.nr. 73 45 02 00